

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Ông Nguyễn Thái Nghiệp, sinh năm 1979, địa chỉ: số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 234/TB-ĐG ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 733/25/TP-CV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:  
Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

- Ông Nguyễn Thái Nghiệp, sinh năm 1979, địa chỉ: số 62/29A Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

### **Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm tài sản 01: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 733/25/TP-CV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 02/6/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Hóa;
- UBND xã Thanh Phú;
- UBND xã Thủy Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Khắc Huy



